

## Tabela Aquarelle - Fase - Financiada - Promocional R1

ENTREGA EM 17 MESES

VALORES EM R\$ (REAIS)

Apartamento Tipo	Ato	30 / 60 / 90 / 120	13 Mensais 1ª em 01/12/2011 Nota A	2 Semestrais la em 01/01/2012 Nota A	1 Móvel em 01/10/2012 Nota A/C	Financiamento em 01/12/2012 Nota A/B	Preço Total
TORRE 2: BLEU - FINAIS 1 E 4							
1º andar	3.580,00	3.580,00	1.270,00	11.450,00	14.340,00	215.030,00	286.680,00
2º ao 10º andar	3.740,00	3.740,00	1.320,00	11.940,00	14.950,00	224.120,00	298.810,00
11º ao 19º andar	3.780,00	3.780,00	1.340,00	12.080,00	15.120,00	226.770,00	302.370,00

### NOTAS:

ESTAS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV. APÓS A EMISSÃO DO "CERTIFICADO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGP/M, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS;

ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;

DESTA PARCELA DEVERÁ SER ABATIDO O VALOR FIXO DE R\$ 1.000,00 QUE VENCERÁ 37 MESES APÓS A DATA DA COMPRA (PARCELA DE PERIODICIDADE).

AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS;

ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA A PARTIR DE 01/07/2011 E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

## SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

Valores em R\$ (reais)

Tipo 83,00 m2	Preço de Venda	Parcela de Financiamento	Prazo de Amortização (meses)	Taxa de Juros (ao ano)	Primeira Prestação	Última Prestação	Renda Composta
TORRE 2: BLEU - FINAIS 1 E 4							
1° andar	286.680,00	215.030,00	300	10,50%	2.523,00	717,00	9.345,00
2° ao 10° andar	298.810,00	224.120,00	300	10,50%	2.630,00	747,00	9.740,00
11° ao 19° andar	302.370,00	226.770,00	300	10,50%	2.661,00	756,00	9.855,00

### NOTAS:

Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do SFH (M.I.P. e D.F.I.);

Sistema de amortização: S.A.C.

Reajuste das prestações e do saldo devedor de acordo com as normas do SFH;

Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;

A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do financiamento poderá ser reduzido;

Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS;

As condições acima e as demais condições de financiamento e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados;

A critério do agente financeiro a garantia poderá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1° grau. Condições do agente financeiro:

Prazo máximo financianento: 300 meses;

J) Taxa de Juros: 10,50% a.a. para clientes que mantêm pontualidade de pagamento. As taxas serão as vigentes quando da ocasião do repasse; K) Renda: 27% de comprometimento da renda bruta composta.

## Tabela Aquarelle - Fase - Financiada - Promocional R1

ENTREGA EM 17 MESES

VALORES EM R\$ (REAIS)

Apartamento Tipo	Ato	30 / 60 / 90 / 120	13 Mensais 1ª em 01/12/2011 Nota A	2 Semestrais 1a em 01/01/2012 Nota A	1 Móvel em 01/10/2012 Nota A/C	Financiamento em 01/12/2012 Nota A/B	Preço Total
TORRE 2: BLEU - FINAIS 2 E 3							
1º andar	3.630,00	3.630,00	1.290,00	11.590,00	14.510,00	217.640,00	290.250,00
2º ao 10º andar	3.780,00	3.780,00	1.340,00	12.080,00	15.120,00	226.740,00	302.340,00
11º ao 19º andar	3.820,00	3.820,00	1.350,00	12.210,00	15.280,00	229.150,00	305.500,00

### NOTAS:

ESTAS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV. APÓS A EMISSÃO DO "CERTIFICADO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGP/M, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS;

ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;

DESTA PARCELA DEVERÁ SER ABATIDO O VALOR FIXO DE R\$ 1.000,00 QUE VENCERÁ 37 MESES APÓS A DATA DA COMPRA (PARCELA DE PERIODICIDADE).

AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS;

ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA A PARTIR DE 01/07/2011 E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

## SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

VALORES EM R\$ (REAIS)

Tipo <b>83,00</b> m2	Preço de Venda	Parcela de Financiamento	Prazo de Amortização (meses)	Taxa de Juros (ao ano)	Primeira Prestação	Última Prestação	Renda Composta
<b>TORRE 2: BLEU - FINAIS 2 E 3</b>							
1° andar	290.250,00	217.640,00	300	10,50%	2.554,00	725,00	9.458,00
2° ao 10° andar	302.340,00	226.740,00	300	10,50%	2.660,00	756,00	9.853,00
11° ao 19° andar	305.500,00	229.150,00	300	10,50%	2.689,00	764,00	9.958,00

### NOTAS:

Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do SFH (M.I.P. e D.F.I.);

Sistema de amortização: S.A.C.

Reajuste das prestações e do saldo devedor de acordo com as normas do SFH;

Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;

A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do financiamento poderá ser reduzido;

Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS;

As condições acima e as demais condições de financiamento e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos interessados;

A critério do agente financeiro a garantia poderá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1° grau. **Condições do agente financeiro:**

Prazo máximo financiamento: **300** meses;

J) Taxa de Juros: **10,50%** a.a. para clientes que mantêm pontualidade de pagamento. As taxas serão as vigentes quando da ocasião do repasse; K) Renda: **27%** de comprometimento da renda bruta composta.

## Aquarelle - 1ª Fase - Financiada - Promocional R1

VALORES EM R\$ (REAIS)

Apartamento Tipo	Ato	30 / 60 / 90 / 120	13 Mensais 1a em 01/12/2011 Nota A	2 Semestrais 1a em 01/01/2012 Nota A	1 Móvel em 01/10/2012 Nota A/C	Financiamento em 01/12/2012 Nota A/B	Preço Total
<b>TORRE 3: VERTE - FINAIS 1 E 4</b>							
1° andar	3.780,00	3.780,00	1.340,00	12.070,00	15.110,00	226.610,00	<b>302.180,00</b>
2° ao 10° andar	3.870,00	3.870,00	1.370,00	12.380,00	15.500,00	232.400,00	<b>309.820,00</b>
11° ao 19° andar	3.920,00	3.920,00	1.390,00	12.510,00	15.660,00	234.910,00	<b>313.260,00</b>

### NOTAS:

ESTAS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV. APÓS A EMISSÃO DO "CERTIFICADO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGP/M, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS;

ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;

DESTA PARCELA DEVERÁ SER ABATIDO O VALOR FIXO DE R\$ 1.000,00 QUE VENCERÁ 37 MESES APÓS A DATA DA COMPRA (PARCELA DE PERIODICIDADE).

AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS;

ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA A PARTIR DE **01/07/2011** E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

## SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

VALORES EM R\$ (REAIS)

Tipo <b>83,00</b> m2	Preço de Venda	Parcela de Financiamento	Prazo de Amortização (meses)	Taxa de Juros (ao ano)	Primeira Prestação	Última Prestação	Renda Composta
<b>TORRE 3: VERTE - FINAIS 1 E 4</b>							
1° andar	302.180,00	226.610,00	300	10,50%	2.659,00	755,00	9.848,00
2° ao 10° andar	309.820,00	232.400,00	300	10,50%	2.727,00	775,00	10.099,00
11° ao 19° andar	313.260,00	234.910,00	300	10,50%	2.756,00	783,00	10.208,00

### NOTAS:

Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do SFH (M.I.P. e D.F.I.);

Sistema de amortização : S.A.C.

Reajuste das prestações e do saldo devedor de acordo com as normas do SFH;

Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;

A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do financiamento poderá ser reduzido ;

Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS;

As condições acima e as demais condições de financiamento e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados;

A critério do agente financeiro a garantia poderá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1° grau. **Condições do agente financeiro:**

Prazo máximo financianamento: **300** meses;

J) Taxa de Juros: **10,50%** a.a. para clientes que mantêm pontualidade de pagamento. As taxas serão as vigentes quando da ocasião do repasse; K) Renda: **27%** de comprometimento da renda bruta composta.

## Tabela Aquarelle - 1ª Fase - Financiada - Promocional R1

Entrega em 17 meses

Valores em R\$ (reais)

Apartamento Tipo	Ato	30 / 60 / 90 / 120	13 Mensais 1a em 01/12/2011 Nota A	2 Semestrais 1a em 01/01/2012 Nota A	1 Móvel em 01/10/2012 Nota A/C	Financiamento em 01/12/2012 Nota A/B	Preço Total
TORRE 3: VERTE - FINAIS 1 E 4							
1° andar	3.780,00	3.780,00	1.340,00	12.070,00	15.110,00	226.610,00	302.180,00
2° ao 10° andar	3.870,00	3.870,00	1.370,00	12.380,00	15.500,00	232.400,00	309.820,00
11° ao 19° andar	3.920,00	3.920,00	1.390,00	12.510,00	15.660,00	234.910,00	313.260,00

### NOTAS:

ESTAS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV. APÓS A EMISSÃO DO "CERTIFICADO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGP/M, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS;  
 ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;  
 DESTA PARCELA DEVERÁ SER ABATIDO O VALOR FIXO DE R\$ 1.000,00 QUE VENCERÁ 37 MESES APÓS A DATA DA COMPRA (PARCELA DE PERIODICIDADE).  
 AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS;  
 ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA A PARTIR DE 01/07/2011 E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

## SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

VALORES EM R\$ (REAIS)

Tipo <b>83,00</b> m2	Preço de Venda	Parcela de Financiamento	Prazo de Amortização (meses)	Taxa de Juros (ao ano)	Primeira Prestação	Última Prestação	Renda Composta
<b>TORRE 3: VERTE - FINAIS 1 E 4</b>							
1° andar	302.180,00	226.610,00	300	10,50%	2.659,00	755,00	9.848,00
2° ao 10° andar	309.820,00	232.400,00	300	10,50%	2.727,00	775,00	10.099,00
11° ao 19° andar	313.260,00	234.910,00	300	10,50%	2.756,00	783,00	10.208,00

### NOTAS:

Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do SFH (M.I.P. e D.F.I.);

Sistema de amortização: S.A.C.

Reajuste das prestações e do saldo devedor de acordo com as normas do SFH;

Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;

A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do financiamento poderá ser reduzido;

Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS;

As condições acima e as demais condições de financiamento e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados;

A critério do agente financeiro a garantia poderá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1° grau. **Condições do agente financeiro:**

Prazo máximo financianamento: **300** meses;

J) Taxa de Juros: **10,50%** a.a. para clientes que mantêm pontualidade de pagamento. As taxas serão as vigentes quando da ocasião do repasse; K) Renda: **27%** de comprometimento da renda bruta composta.



Endereço: Erivan França 31 - Ponta Negra – Natal/RN. Telefones: (84) 4141 1000 – 9612 3100  
Internacional: +55 1331 133130 Skype: todoimoveis.com - E-mail: contato@todoimoveis.com