

PRODUTO: IMPERIAL VILLA PARK
ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA JEREMIAS PINHEIRO CÂMARA FILHO
BAIRRO....: Ponta Negra



ENTREGA EM 30 MESES

Tabela - Imperial Villa Park - Financiada

VALORES EM R\$ (REAIS)

| Tipo 69,82 m² | Ato | 30 / 60 / 90 / 120 Dias Nota A | 26 Mensais 1ª em 01/07/2012 Nota A | 5 Semestrais 1ª em 01/07/2013 Nota A | 1 Parcela Única em 01/06/2014 Nota A | Financiamento em 01/08/2014 Nota A/B | Preço Total |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| TORRE PERSIA E ROMA - FINAL 1 E 8 | | | | | | | |
| Térreo - 101,47m² | 4.480,00 | 4.480,00 | 660,00 | 7.010,00 | 18.680,00 | 279.880,00 | 373.170,00 |
| 1º. andar | 3.080,00 | 3.080,00 | 450,00 | 4.820,00 | 12.860,00 | 192.670,00 | 256.730,00 |
| 2º. ao 3º. andar | 3.110,00 | 3.110,00 | 460,00 | 4.870,00 | 12.970,00 | 194.320,00 | 259.150,00 |
| 4º. e 5º. andar | 3.140,00 | 3.140,00 | 460,00 | 4.910,00 | 13.080,00 | 195.980,00 | 261.270,00 |
| 6º. e 7º. andar | 3.160,00 | 3.160,00 | 470,00 | 4.950,00 | 13.190,00 | 197.630,00 | 263.590,00 |
| 8º. e 9º andar | 3.190,00 | 3.190,00 | 470,00 | 4.990,00 | 13.300,00 | 199.280,00 | 265.700,00 |
| 10º. ao 12º. andar | 3.220,00 | 3.220,00 | 470,00 | 5.030,00 | 13.410,00 | 200.930,00 | 267.810,00 |
| 13º. ao 15º. andar | 3.240,00 | 3.240,00 | 480,00 | 5.070,00 | 13.520,00 | 202.580,00 | 270.130,00 |
| 16º. e 17º. andar | 3.270,00 | 3.270,00 | 480,00 | 5.110,00 | 13.630,00 | 204.230,00 | 272.240,00 |
| 18.º andar - 167,75m² | 7.850,00 | 7.850,00 | 1.160,00 | 12.280,00 | 32.740,00 | 490.550,00 | 654.100,00 |

NOTAS:

- A) ESTAS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV. APÓS A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGP/M, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS;
- B) ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;
- C) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO
- D) ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA A PARTIR DE 01/02/2012 E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

PRODUTO: IMPERIAL VILLA PARK
 ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA JEREMIAS PINHEIRO CÂMARA FILHO
 BAIRRO.....: Ponta Negra
 BANCO.....:



SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

VALORES EM R\$ (REAIS)

| Tipo 69,82 m ² | Preço de Venda | Parcela de Financiamento | Prazo de Amortização (meses) | Taxa de Juros (ao ano) | Primeira Prestação | Última Prestação | Renda Composta |
|--|----------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| TORRE PERSIA E ROMA - FINAL 1 E 8 | | | | | | | |
| Térreo - 101,47m ² | 373.170,00 | 279.880,00 | 300 | 10,50% | 3.284,00 | 933,00 | 10.946,00 |
| 1º. andar | 256.730,00 | 192.670,00 | 300 | 10,50% | 2.261,00 | 642,00 | 7.536,00 |
| 2º. ao 3º. andar | 259.150,00 | 194.320,00 | 300 | 10,50% | 2.280,00 | 648,00 | 7.600,00 |
| 4º. e 5º. andar | 261.270,00 | 195.980,00 | 300 | 10,50% | 2.299,00 | 653,00 | 7.665,00 |
| 6º. e 7º. andar | 263.590,00 | 197.630,00 | 300 | 10,50% | 2.319,00 | 659,00 | 7.730,00 |
| 8º. e 9º andar | 265.700,00 | 199.280,00 | 300 | 10,50% | 2.338,00 | 664,00 | 7.794,00 |
| 10º. ao 12º. andar | 267.810,00 | 200.930,00 | 300 | 10,50% | 2.358,00 | 670,00 | 7.859,00 |
| 13º. ao 15º. andar | 270.130,00 | 202.580,00 | 300 | 10,50% | 2.377,00 | 675,00 | 7.923,00 |
| 16º. e 17º. andar | 272.240,00 | 204.230,00 | 300 | 10,50% | 2.396,00 | 681,00 | 7.988,00 |
| 18.º andar - 167,75m ² | 654.100,00 | 490.550,00 | 300 | 10,50% | 5.756,00 | 1.635,00 | 19.186,00 |

NOTAS:

- A) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do SFH (M.I.P. e D.F.I.);
- B) Sistema de amortização : S.A.C.
- C) Reajuste das prestações e do saldo devedor de acordo com as normas do SFH;
- D) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;
- E) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do financiamento poderá ser reduzido ;
- F) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS;
- G) As condições acima e as demais condições de financiamento e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados;
- H) A critério do agente financeiro a garantia poderá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau.

Condições do agente financeiro:

- I) Prazo máximo financianento: **300** meses;
- J) Taxa de Juros: **10,50%** a.a. para clientes que mantêm pontualidade de pagamento. As taxas serão as vigentes quando da ocasião do repasse;
- K) Renda: **30%** de comprometimento da renda bruta composta.

PRODUTO: IMPERIAL VILLA PARK
ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA JEREMIAS PINHEIRO CÂMARA
FILHO

BAIRRO.....: Ponta Negra

ENTREGA EM 30 MESES

Tabela - Imperial Villa Park - Financiada

VALORES EM R\$ (REAIS)



| Tipo 54,74 m² | Ato | 30 / 60 / 90 / 120 Dias Nota A | 26 Mensais 1ª em 01/07/2012 Nota A | 5 Semestrais 1ª em 01/07/2013 Nota A | 1 Parcela Única em 01/06/2014 Nota A | Financiamento em 01/08/2014 Nota A/B | Preço Total |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| TORRE PERSIA E ROMA - FINAL 2 E 7 | | | | | | | |
| 1º. andar | 2.420,00 | 2.420,00 | 360,00 | 3.780,00 | 10.060,00 | 151.060,00 | 201.480,00 |
| 2º. e 3º. andar | 2.440,00 | 2.440,00 | 360,00 | 3.810,00 | 10.150,00 | 152.350,00 | 203.110,00 |
| 4º. e 5º. andar | 2.460,00 | 2.460,00 | 360,00 | 3.850,00 | 10.240,00 | 153.650,00 | 204.800,00 |
| 6º. e 7º. andar | 2.480,00 | 2.480,00 | 370,00 | 3.880,00 | 10.320,00 | 154.940,00 | 206.680,00 |
| 8º. e 9º andar | 2.500,00 | 2.500,00 | 370,00 | 3.910,00 | 10.410,00 | 156.240,00 | 208.320,00 |
| 10º. ao 12º. andar | 2.520,00 | 2.520,00 | 370,00 | 3.940,00 | 10.500,00 | 157.530,00 | 209.950,00 |
| 13º. ao 15º. andar | 2.540,00 | 2.540,00 | 380,00 | 3.970,00 | 10.580,00 | 158.830,00 | 211.840,00 |
| 16º. ao 18º. andar | 2.560,00 | 2.560,00 | 380,00 | 4.010,00 | 10.670,00 | 160.120,00 | 213.520,00 |

NOTAS:

A) ESTAS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV. APÓS A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGP/M, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS;

B) ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;

C) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO

D) ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA A PARTIR DE 01/02/2012 E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

PRODUTO: IMPERIAL VILLA PARK
ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA JEREMIAS PINHEIRO CÂMARA FILHO
BAIRRO.....: Ponta Negra
BANCO.....:



SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

VALORES EM R\$ (REAIS)

| Tipo 54,74 m ² | Preço de Venda | Parcela de Financiamento | Prazo de Amortização (meses) | Taxa de Juros (ao ano) | Primeira Prestação | Última Prestação | Renda Composta |
|--|----------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| TORRE PERSIA E ROMA - FINAL 2 E 7 | | | | | | | |
| 1º. andar | 201.480,00 | 151.060,00 | 300 | 10,50% | 1.772,00 | 504,00 | 5.908,00 |
| 2º. e 3º. andar | 203.110,00 | 152.350,00 | 300 | 10,50% | 1.788,00 | 508,00 | 5.959,00 |
| 4º. e 5º. andar | 204.800,00 | 153.650,00 | 300 | 10,50% | 1.803,00 | 512,00 | 6.009,00 |
| 6º. e 7º. andar | 206.680,00 | 154.940,00 | 300 | 10,50% | 1.818,00 | 516,00 | 6.060,00 |
| 8º. e 9º. andar | 208.320,00 | 156.240,00 | 300 | 10,50% | 1.833,00 | 521,00 | 6.111,00 |
| 10º. ao 12º. andar | 209.950,00 | 157.530,00 | 300 | 10,50% | 1.848,00 | 525,00 | 6.161,00 |
| 13º. ao 15º. andar | 211.840,00 | 158.830,00 | 300 | 10,50% | 1.864,00 | 529,00 | 6.212,00 |
| 16º. ao 18º. andar | 213.520,00 | 160.120,00 | 300 | 10,50% | 1.879,00 | 534,00 | 6.262,00 |

NOTAS:

- A) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do SFH (M.I.P. e D.F.I.);
- B) Sistema de amortização : S.A.C.
- C) Reajuste das prestações e do saldo devedor de acordo com as normas do SFH;
- D) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;
- E) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do financiamento poderá ser reduzido ;
- F) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS;
- G) As condições acima e as demais condições de financiamento e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados;
- H) A critério do agente financeiro a garantia poderá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau.

Condições do agente financeiro:

- I) Prazo máximo financiamanento: **300** meses;
- J) Taxa de Juros: **10,50%** a.a. para clientes que mantêm pontualidade de pagamento. As taxas serão as vigentes quando da ocasião do repasse;
- K) Renda: **30%** de comprometimento da renda bruta composta.

PRODUTO: IMPERIAL VILLA PARK
ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA JEREMIAS PINHEIRO CÂMARA FILHO
BAIRRO.....: Ponta Negra



ENTREGA EM 30 MESES

Tabela - Imperial Villa Park - Financiada

VALORES EM R\$ (REAIS)

| Tipo 54,98 m² | Ato | 30 / 60 / 90 / 120 Dias Nota A | 26 Mensais 1ª em 01/07/2012 Nota A | 5 Semestrais 1ª em 01/07/2013 Nota A | 1 Parcela Única em 01/06/2014 Nota A | Financiamento em 01/08/2014 Nota A/B | Preço Total |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| TORRE PERSIA E ROMA - FINAL 3 E 6 | | | | | | | |
| 1º. andar | 2.430,00 | 2.430,00 | 360,00 | 3.800,00 | 10.140,00 | 151.720,00 | 202.370,00 |
| 2º. ao 3º. andar | 2.450,00 | 2.450,00 | 360,00 | 3.830,00 | 10.230,00 | 153.020,00 | 204.010,00 |
| 4º. e 5º. andar | 2.470,00 | 2.470,00 | 360,00 | 3.860,00 | 10.320,00 | 154.320,00 | 205.650,00 |
| 6º. e 7º. andar | 2.490,00 | 2.490,00 | 370,00 | 3.900,00 | 10.400,00 | 155.620,00 | 207.590,00 |
| 8º. e 9º andar | 2.510,00 | 2.510,00 | 370,00 | 3.930,00 | 10.490,00 | 156.920,00 | 209.230,00 |
| 10º. ao 12º andar | 2.530,00 | 2.530,00 | 370,00 | 3.960,00 | 10.580,00 | 158.220,00 | 210.870,00 |
| 13º. ao 15º andar | 2.550,00 | 2.550,00 | 380,00 | 4.000,00 | 10.660,00 | 159.520,00 | 212.810,00 |
| 16º. ao 18º andar | 2.570,00 | 2.570,00 | 380,00 | 4.030,00 | 10.750,00 | 160.820,00 | 214.450,00 |

NOTAS:

- A) ESTAS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV. APÓS A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGP/M, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS;
- B) ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;
- C) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO
- D) ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA A PARTIR DE **01/02/2012** E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

PRODUTO: IMPERIAL VILLA PARK
ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA JEREMIAS PINHEIRO CÂMARA FILHO
BAIRRO.....: Ponta Negra
BANCO.....:

FOTO NÃO
DISPONÍVEL

SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

VALORES EM R\$ (REAIS)

| Tipo 54,98 m ² | Preço de Venda | Parcela de Financiamento | Prazo de Amortização (meses) | Taxa de Juros (ao ano) | Primeira Prestação | Última Prestação | Renda Composta |
|--|----------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| TORRE PERSIA E ROMA - FINAL 3 E 6 | | | | | | | |
| 1º. andar | 202.370,00 | 151.720,00 | 300 | 10,50% | 1.780,00 | 506,00 | 5.934,00 |
| 2º. ao 3º. andar | 204.010,00 | 153.020,00 | 300 | 10,50% | 1.795,00 | 510,00 | 5.985,00 |
| 4º. e 5º. andar | 205.650,00 | 154.320,00 | 300 | 10,50% | 1.811,00 | 514,00 | 6.036,00 |
| 6º. e 7º. andar | 207.590,00 | 155.620,00 | 300 | 10,50% | 1.826,00 | 519,00 | 6.086,00 |
| 8º. e 9º andar | 209.230,00 | 156.920,00 | 300 | 10,50% | 1.841,00 | 523,00 | 6.137,00 |
| 10º. ao 12º andar | 210.870,00 | 158.220,00 | 300 | 10,50% | 1.856,00 | 527,00 | 6.188,00 |
| 13º. ao 15º andar | 212.810,00 | 159.520,00 | 300 | 10,50% | 1.872,00 | 532,00 | 6.239,00 |
| 16º. ao 18º andar | 214.450,00 | 160.820,00 | 300 | 10,50% | 1.887,00 | 536,00 | 6.290,00 |

NOTAS:

- A) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do SFH (M.I.P. e D.F.I.);
- B) Sistema de amortização : S.A.C.
- C) Reajuste das prestações e do saldo devedor de acordo com as normas do SFH;
- D) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;
- E) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do financiamento poderá ser reduzido ;
- F) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS;
- G) As condições acima e as demais condições de financiamento e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados;
- H) A critério do agente financeiro a garantia poderá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau.

Condições do agente financeiro:

- I) Prazo máximo financiamento: **300** meses;
- J) Taxa de Juros: **10,50%** a.a. para clientes que mantêm pontualidade de pagamento. As taxas serão as vigentes quando da ocasião do repasse;
- K) Renda: **30%** de comprometimento da renda bruta composta.

PRODUTO: IMPERIAL VILLA PARK
ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA JEREMIAS PINHEIRO CÂMARA
FILHO

BAIRRO.....: Ponta Negra

ENTREGA EM 30 MESES



Tabela - Imperial Villa Park - Financiada

VALORES EM R\$ (REAIS)

| Tipo 68,28 m² | Ato | 30 / 60 / 90 / 120 Dias Nota A | 26 Mensais 1ª em 01/07/2012 Nota A | 5 Semestrais 1ª em 01/07/2013 Nota A | 1 Parcela Única em 01/06/2014 Nota A | Financiamento em 01/08/2014 Nota A/B | Preço Total |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| TORRE PERSIA E ROMA - FINAL 4 E 5 | | | | | | | |
| Térreo - 99,50m² | 4.400,00 | 4.400,00 | 650,00 | 6.870,00 | 18.310,00 | 274.530,00 | 366.090,00 |
| 1º. andar | 3.020,00 | 3.020,00 | 440,00 | 4.720,00 | 12.570,00 | 188.420,00 | 251.130,00 |
| 2º. e 3º. andar | 3.040,00 | 3.040,00 | 450,00 | 4.760,00 | 12.680,00 | 190.030,00 | 253.410,00 |
| 4º. e 5º. andar | 3.070,00 | 3.070,00 | 450,00 | 4.800,00 | 12.780,00 | 191.650,00 | 255.480,00 |
| 6º. e 7º. andar | 3.090,00 | 3.090,00 | 460,00 | 4.840,00 | 12.890,00 | 193.260,00 | 257.760,00 |
| 8º. e 9º andar | 3.120,00 | 3.120,00 | 460,00 | 4.880,00 | 13.000,00 | 194.880,00 | 259.840,00 |
| 10º. ao 12º andar | 3.150,00 | 3.150,00 | 460,00 | 4.920,00 | 13.110,00 | 196.490,00 | 261.910,00 |
| 13º. ao 15º andar | 3.170,00 | 3.170,00 | 470,00 | 4.960,00 | 13.220,00 | 198.110,00 | 264.200,00 |
| 16º. e 17º andar | 3.200,00 | 3.200,00 | 470,00 | 5.000,00 | 13.320,00 | 199.720,00 | 266.260,00 |
| 18.º andar - 164,92m² | 7.720,00 | 7.720,00 | 1.140,00 | 12.080,00 | 32.170,00 | 482.260,00 | 643.070,00 |

NOTAS:

A) ESTAS PARCELAS SERÃO ATUALIZADAS A PARTIR DA DATA BASE, QUE É O PRIMEIRO DIA DO MÊS CORRENTE, ATÉ A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, APURADO PELA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - FGV. APÓS A EMISSÃO DO "AUTO DE CONCLUSÃO" OU ENTREGA DAS CHAVES, O QUE OCORRER PRIMEIRO, ESSAS PRESTAÇÕES E PARCELAS PASSARÃO A SER ATUALIZADAS PELO ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO - IGP/M, EDITADO PELA FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS;

B) ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO;

C) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO

D) ESTA TABELA DE PREÇO É VÁLIDA A PARTIR DE 01/02/2012 E PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.

PRODUTO: IMPERIAL VILLA PARK
 ENDEREÇO: RUA DESPORTISTA JEREMIAS PINHEIRO CÂMARA FILHO
 BAIRRO.....: Ponta Negra
 BANCO.....:



SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

VALORES EM R\$ (REAIS)

| Tipo 68,28 m ² | Preço de Venda | Parcela de Financiamento | Prazo de Amortização (meses) | Taxa de Juros (ao ano) | Primeira Prestação | Última Prestação | Renda Composta |
|--|----------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| TORRE PERSIA E ROMA - FINAL 4 E 5 | | | | | | | |
| Térreo - 99,50m ² | 366.090,00 | 274.530,00 | 300 | 10,50% | 3.221,00 | 915,00 | 10.737,00 |
| 1º. andar | 251.130,00 | 188.420,00 | 300 | 10,50% | 2.211,00 | 628,00 | 7.369,00 |
| 2º. e 3º. andar | 253.410,00 | 190.030,00 | 300 | 10,50% | 2.230,00 | 633,00 | 7.432,00 |
| 4º. e 5º. andar | 255.480,00 | 191.650,00 | 300 | 10,50% | 2.249,00 | 639,00 | 7.496,00 |
| 6º. e 7º. andar | 257.760,00 | 193.260,00 | 300 | 10,50% | 2.268,00 | 644,00 | 7.559,00 |
| 8º. e 9º. andar | 259.840,00 | 194.880,00 | 300 | 10,50% | 2.287,00 | 650,00 | 7.622,00 |
| 10º. ao 12º. andar | 261.910,00 | 196.490,00 | 300 | 10,50% | 2.305,00 | 655,00 | 7.685,00 |
| 13º. ao 15º. andar | 264.200,00 | 198.110,00 | 300 | 10,50% | 2.324,00 | 660,00 | 7.748,00 |
| 16º. e 17º. andar | 266.260,00 | 199.720,00 | 300 | 10,50% | 2.343,00 | 666,00 | 7.811,00 |
| 18.º andar - 164,92m ² | 643.070,00 | 482.260,00 | 300 | 10,50% | 5.659,00 | 1.608,00 | 18.862,00 |

NOTAS:

- A) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do SFH (M.I.P. e D.F.I.);
- B) Sistema de amortização : S.A.C.
- C) Reajuste das prestações e do saldo devedor de acordo com as normas do SFH;
- D) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;
- E) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do financiamento poderá ser reduzido ;
- F) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS;
- G) As condições acima e as demais condições de financiamento e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados;
- H) A critério do agente financeiro a garantia poderá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau.

Condições do agente financeiro:

- I) Prazo máximo financianento: **300** meses;
- J) Taxa de Juros: **10,50%** a.a. para clientes que mantêm pontualidade de pagamento. As taxas serão as vigentes quando da ocasião do repasse;
- K) Renda: **30%** de comprometimento da renda bruta composta.