
MEMORIAL DESCRITIVO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
PROJETO: PRÉDIO RESIDENCIAL
ENDEREÇO: LOTEAMENTO SIBAÚMA, QUADRA II, LOTE 25/ RN.

I – PROJETO ARQUITETÔNICO:

Engenheiro responsável: Marcelo Amaral da Costa – CREA – 3130/RN

Telefone: 3091-2232

Email: Marcelo@arqeng.com

2 – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O projeto arquitetônico do Prédio residencial, compreende a construção de um edifício com dois pavimentos e dois apartamentos por andar totalizando 04 unidades. Com área construída total de 343,26m², de topografia irregular, localizada no município de Tibau do Sul / RN.

Cada apartamento possui varanda, sala de estar/ jantar, OI (uma) suíte, OI (um) quarto, cozinha americana, banheiro social, área de serviço e escada. O pavimento superior, acessível através de escada, possui a mesma formação. Tendo por cobertura laje impermeabilizada na forma de solário.

Este prédio está dimensionado para aproximadamente 16 pessoas e possui comunicação a outras aéreas de apoio no mesmo nível, como as áreas de convívio e passeio.

Além dos aspectos relativos à legislação urbanística do município, todo o projeto foi concebido levando-se em conta as exigências de acessibilidade presentes na Norma Brasileira NBR-9050, bem como as exigências do plano diretor e código de obras do município.

3 – ESPECIFICAÇÕES E CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

A presente especificação técnica trata do projeto arquitetônico-urbanístico do Prédio Residencial.

3.1 – SERVIÇOS E CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

Será procedida periodicamente remoção de entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra. Todo o transporte de entulho correrá às expensas da Empresa Contratada.

3.1.1 Ficarão a cargo exclusivo da Empresa Contratada todas as providências correspondentes às instalações provisórias da obra, instalações destinadas a depósitos de materiais e ferramentas, oficinas e escritório.

3.1.2 Caberá também a Empresa Contratada, o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, ferramentas, equipamentos, máquinas, instalação de sanitário, luz, água, alimentação para os operários, etc., necessários para que todos os trabalhos sejam desenvolvidos com segurança e qualidade.

3.1.3 Será ainda de responsabilidade da empresa empreiteira a regularização da obra nos órgãos públicos, serviços topográficos, regularização do terreno e locação da obra;

I.1.1 Os serviços a serem executados deverão obedecer às presentes especificações e quaisquer alterações nas mesmas, se necessário, somente poderão ser feitas mediante consulta prévia, por escrito, ao arquiteto responsável;

I.1.2 A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT, bem como às recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.

I.1.3 Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser de primeira qualidade, sendo recusados materiais não especificados. Os serviços imperfeitos deverão ser prontamente refeitos às expensas da Empresa Contratada.

I.1.4 A Contratada se obrigará a cumprir as exigências do Prédio Residencial com relação ao desenvolvimento das obras, tapumes, permanência de pessoa, horários de trabalho, entrada e saída de materiais e entulhos, etc.

I.1.5 Qualquer detalhe técnico porventura omissa nas presentes especificações, projetos de arquitetura e complementares será solucionado sempre dentro das normas técnicas construtivas usuais e dentro do bom senso executivo, sempre com consulta ao arquiteto responsável.

3.2 – TRABALHOS EM TERRA:

3.2.1 – Aterro e regularização:

Após os serviços preliminares, a área a ser edificada, se necessário receberá aterro até o nível do piso indicado no projeto. Quando houver, todo o aterro será com material arenoso limpo, em camadas de 20,0cm de altura máxima, devendo ser molhado e apiloado com malho.

O empreendimento situa-se em um lote medindo 15,00x30,00 na Rua Projetada, Sn, Loteamento Sibaúma, Quadra II, lote 25 Tibal do Sul/RN, constituindo-se um edifício de apartamentos, com 343,26m² de área construída.

2-INFORMAÇÕES GERAIS

Apartamento tipo de veraneio, com 66,19m² de área distribuídas em:

Varanda.....	9,60m ²
Sala Estar/Jantar.....	13,34m ²
Copa/ Cozinha.....	9,07m ²
Suíte.....	13,48m ²
BW Suíte.....	3,50m ²
BW Social.....	3,60m ²
Quarto.....	10,23m ²
Hall.....	8,46m ²
Dispensa/Área.....	4,00m ²

3 – ÁREA DE RESUMO E OCUPAÇÃO

Área do terreno.....	450,00m ²
Área construída.....	343,26m ²
Área ocupada no terreno.....	171,63m ²
Taxa de ocupação.....	38%
Área interior do apartamento.....	75,28m ²

4 – INFORMAÇÕES SOBRE O PROJETO DE ARQUITETURA

4.1-PROJETO DE ARQUITETURA

5-ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS- RESUMO

5.1-VARANDA

Piso.....	cordeiro na cor branca (20x20) ou similar c/ rejunte grafite
Paredes.....	pintura em látex na cor branco neve
Teto.....	pintura em látex na cor branco neve
Rodapés.....	mesma cerâmica do piso

5.2-SALA ESTAR/CIRCULAÇÃO

Piso.....	cordeiro na cor branca (20x20) ou similar c/ rejunte grafite
Paredes.....	pintura em látex na cor pérola
Teto.....	laje com pintura em látex na cor branco neve
Rodapés.....	mesma cerâmica do piso
Esquadrias.....	folhas das portas, batentes e guarnições em madeira para pintura

5.3-COPA/ COZINHA E SERVIÇO

Piso.....	cordeiro na cor branca (20x20) ou similar c/ rejunte grafite
Paredes.....	barra lisa c/ a mesma cerâmica do piso à h= 1,40m

Teto.....laje com pintura em látex na cor branco neve
Bancada.....em mármore sintético
Rodapés.....mesma cerâmica do piso
Esquadrias.....folhas das portas, batentes e guarnições em madeira para pintura
Ferragens.....fechaduras e maçanetas serão da marca stand ou similar

5.4-DORMITÓRIOS/ SUÍTES

Piso.....cordeiro na cor branca (20x20) ou similar c/ rejunte grafite
Paredes.....pintura em látex na cor pérola
Teto.....laje com pintura em látex na cor branco neve
Rodapés.....mesma cerâmica do piso
Esquadrias.....folhas das portas, batentes e guarnições em madeira para pintura
Ferragens.....fechaduras e maçanetas serão da marca stand ou similar

5.3-BANHEIRO SOCIAL

Piso.....cordeiro na cor branca (20x20) ou similar c/ rejunte grafite
Paredes.....mesma cerâmica do piso
Teto.....forro de gesso pintado de branco neve
louças.....cuba e bacia da linha Celite ou similar
Metais.....em acabamento cromado linha stand

6-CIRCULAÇÃO EXTERNA

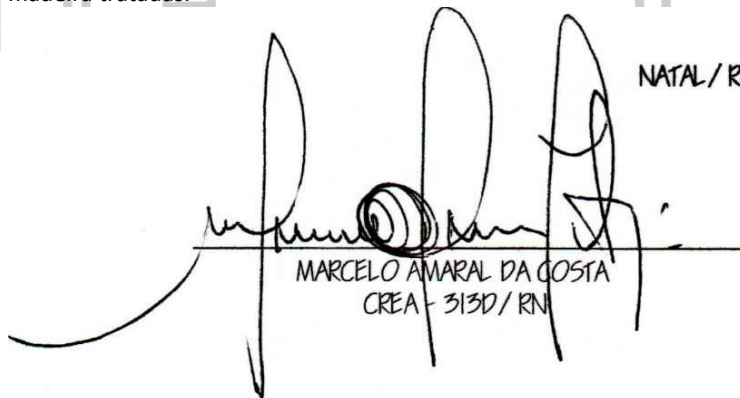
6.1-PASSEIO

Piso.....cordeiro na cor branca (20x20) ou similar c/ rejunte grafite

7-FACHADAS E ESQUADRIAS

A fachadas receberão aplicação de textura no modelo etrusca de cores a definir, e as esquadrias serão em madeira tratadas.

NATAL/ RN, 22 de Fevereiro de 2008



MARCELO AMARAL DA COSTA
CREA - 3130/ RN

