



# LA ESTANCIA

GASTOS DE MANTENIMIENTO



## LA ESTANCIA

SERVICIOS	PRECIOS
AGUA INSTALACION	USD\$250.00
AGUA MENSUALIDAD	<b>RD\$10.00 * MT3</b>
AGUA RECONEXION	USD\$100.00
LUZ	<b>RD\$1,750.00 * 1 KILO</b>
LUZ INSTALACION	<b>RD\$13.29 * 1 KW</b>
JARDIN	USD\$85.00
PISCINA	USD\$95.00
FUMIGACION APARTAMENTOS	USD\$30.00
FUMIGACION VILLAS	USD\$40.00
MANT. AREAS COMUNES LOTE MENOS 600 MTS	USD\$90.00
MANT. AREAS COMUNES LOTE MAS 600 MTS	USD\$120.00
MANT. TOWNHOME LAS CAÑADAS	USD\$140.00
MANT. GOLF COTTAGE	USD\$160.00
CLARO SUPERIOR O BASICO INSTALACION (170)	USD\$120.00
CLARO SUPERIOR O BASICO MENSUALIDAD (170)	USD\$85.00
CLARO AVANZADO INSTALACION (190)	USD\$200.00
CLARO AVANZADO MENSUALIDAD (190)	USD\$140.00
CAJAS ADICIONALES	USD\$15.00

## Gastos Generales de Mantenimiento

Propiedades	
Tipo de propiedad	Mensualidad en US \$
Lotes de menos de 600 mt <sup>2</sup> , primera etapa	135.00
Lotes de 600 mt <sup>2</sup> en adelante, primera etapa	203.00
Lotes de menos de 600 mt <sup>2</sup> , segunda etapa	93.00
Lotes de 600 mt <sup>2</sup> en adelante, segunda etapa	122.00
Villas en lotes de menos de 600 mt <sup>2</sup> , primera etapa	250.00
Villas en lotes de 600 mt <sup>2</sup> en adelante, primera etapa	375.00
Golf Cottages	400.00
Las Brisas Condominiums	250.00
La Cañada Townhomes	350.00
Par 3 Golf Residences	250.00

Esto incluye administracion, areas comunes, areas verdes y jardín, recogida de basura, seguridad, iluminacion vial, infraestructura, planta de tratamiento, transporte de empleados, fumigacion de areas comunes y, piscina y seguro para los apartamentos y townhomes.

Servicios Adicionales	
Concepto	Costo US \$
<b>Servicio de agua potable</b>	
Instalacion de medidor de agua	250
Reconexion	116
Metro cúbico	minimo US \$10
<b>Mantenimiento de piscina y jacuzzi</b>	
Piscina	87
Jacuzzi	41
<b>Fumigacion Interior</b>	
Apartamentos	35
Townhomes	41
Villas	46

\* El propietario solicita este servicio a través del Dpto. de Asistencia a Propietarios.

\* Estos pagos se cargan a la cuenta mensual

### Servicio de Energia Electrica

En este caso el Dpto. solo le facilita el formulario de solicitud y la persona debe dirigirse directamente a CEB (compañía de energia electrica).

La Estancia Network		
Concepto	Instalacion US \$	Mensualidad US \$
<b>Televisión</b>		
Básico 170 canales (1 TV)	64	44
Avanzado 190 canales + DVR (1 TV)	95	66
Televisores adicionales (hasta 3 mas)	20	15
<b>Internet</b>		
Básico 768 kbps	32	35
1.5 mbps	32	58
2 mbps	32	93
5 mbps	32	244
<b>Teléfono</b>		
Básico	41	20

\* La persona debe solicitar el servicio por escrito al Dpto. de Asistencia a Propietarios y ellos dan seguimiento a la instalacion.

**\* A partir de la firma del contrato, el nuevo comprador goza de un 60% de descuento durante el primer año, un 30% durante el segundo, y del tercer año en adelante, paga los costos establecidos.**

**\* Costos sujetos a cambio por administracion**

**Nota:**

**El seguro cubre los edificios de viviendas y toda la infraestructura comun contra los siguientes riesgos:**

Incendio y/o rayo

Explosión

Terremoto y/o temblor de tierra

Huracán, ciclón, tornado y manga de viento

Daños por lluvia a consecuencia de huracán, inundación y/o ras de mar

Motín y huelga

Daños maliciosos

Naves aéreas y vehículos terrestres

Daños por humo

Daños por agua accidental

Colapso de estructuras y/o derrumbe

Combustión espontánea

Robo con escalamiento y/o violencia

Granizo

Colapso de estructuras, tanques y/o silos

Remoción de escombros



## Gastos Generales de Mantenimiento

Areas Comunes	
Tipo de propiedad	Costo mensual en U\$
Solares menos de 600 mt <sup>2</sup>	90.00
Solares 600 mt <sup>2</sup> en adelante	120.00
Golf Cottages	160.00
Las Brisas	
La Cañada	140.00
Par 3	

Esto incluye mantenimiento de areas verdes, recogida de basura, seguridad e iluminacion.

Servicio de Agua		
Concepto	Costo U\$	Costo RD\$
Instalacion	250	
Reconexion	100	
Minimo de mensualidad		300

\* RD\$ 300.00 es el minimo establecido

El propietario solicita este servicio a traves del Dpto. de Asistencia a Propietarios, donde tambien efectua su pago mensual.

### Servicio de Energia Electrica

En este caso el Dpto. solo le facilita el formulario de solicitud y la persona debe dirigirse directamente a CEB.

### Servicio de Cable e Internet

La persona debe solicitar el servicio por escrito y el Dpto. da seguimiento a la instalacion (por el momento es gratis)

\* Estan trabajando en precios de paquetes para telefono, internet y cable.

Otros servicios	
Concepto	Costo mensual en U\$
Jardineria para villas	85
Mantenimiento de piscina para villas (inc. productos)	95
Fumigacion Villa	40
Fumigacion Apartamento	30

\* Estos pagos se cargan a cuenta mensual

\* Costos sujetos a cambio por administracion