

Linhas de crédito bancário disponíveis no mercado

ORDEM DOS RECURSOS	COMPROMETIMENTO DA RENDA	VALOR DO IMÓVEL	TAXA DE JUROS	SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO	TIPO DE TAXA DE JUROS	Sistemas de Amortização
BRADESCO						SAC: A amortização da dívida é constante. Por causa da incidência mensal da Taxa de juros, o valor das prestações tende a diminuir no decorrer do financiamento; Tabela Price: A Amortização é crescente. O valor da prestação tende ser constante em todo o financiamento. O custo total do financiamento é maior
SFH	Até 30%	Até 170 mil	8,90% a.a. + TR	SAC ou Tabela Price	Pós-fixada	
SFH	Até 30%	De R\$ 170 a R\$ 500 mil	10,50% a.a. + TR	SAC ou Tabela Price	Pós-fixada	
Taxa de Mercado	Até 30%	Acima de R\$ 500 mil	11,00% a.a. + TR	SAC ou Tabela Price	Pós-fixada	
SANTANDER						SACRE: A amortização é crescente, mas, diferentemente da tabela price, o valor da prestação tende a diminuir. Usado apenas pela Caixa Econômica Federal.
SFH OU SFI	De 20 a 35%	Acima de R\$ 40 mil	12,90% a.a.	Tabela Price	Pré-fixada	
SFH OU SFI	De 20 a 35%	Acima de R\$ 40 mil	11,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
ITAU						O mutuário deve pagar ainda Taxas e impostos à administração pública e custos com registro em cartório - em média de 5% do valor do bem Seguros Obrigatórios: Morte e Invalidez Permanente (MIP) e Danos Físicos ao Imóvel Taxa de Inscrição e Expediente aos bancos, cobrada após a elaboração do contrato Taxa de Avaliação do Imóvel em torno de R\$900 Tarifa de Serviços de Administração em média R\$ 25 mensais
SFH	Até 35%	Até R\$ 500 mil	11,00% a.a.+TR (referência)	SAC	Pós-fixada	
TM/CH	Até 35%	Acima de R\$ 500 mil	11,00% a.a. + TR (referência)	SAC	Pós-fixada	
SFH	Até 35%	Até R\$ 500 mil	11,50% a.a. + TR p/ as primeiras prestações e 10,35% a.a. + TR nas demais	MIX (fixas nos 36 primeiros meses)	Pós-fixada	
TM/CH	Até 35%	Acima de R\$ 500 mil	11,50% a.a. + TR para as primeiras 36 prestações e 10,35% a.a. + TR nas demais	MIX (fixas nos 36 primeiros meses)	Pós-fixada	
BANCO DO BRASIL						No Sistema Financeiro de Habitação R\$ 500 mil é o valor máximo permitido para os imóveis 90% do valor pode ser financiado O Fundo de Garantia pode ser utilizado Os Recursos FGTS podem ser: utilizados se o proprietário não tiver outro imóvel financiado pelo SFH Sacados a cada dois anos para o abatimento das parcelas Servir para quitar o imóvel ... 1) Arcando com 80% do valor da parcela 2) Ser usado em, no mínimo 12 prestações
CH	Até 30%	Até 150 mil	13,00% a.a.	Tabela Price	Pré-fixada	
CH	Até 30%	Até 150 mil	11,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
SFH	Até 30%	Até 150 mil	13,92% a.a.	Tabela Price	Pré-fixada	
SFH	Até 30%	Até 150 mil	8,90% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
CH	Até 30%	De R\$ 150 mil a R\$ 500 mil	13,00% a.a.	Tabela Price	Pré-fixada	
CH	Até 30%	De R\$ 150 mil a R\$ 500 mil	11,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
SFH	Até 30%	De R\$ 150 mil a R\$ 500 mil	13,92% a.a.	Tabela Price	Pré-fixada	
SFH	Até 30%	De R\$ 150 mil a R\$ 500 mil	10,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
CH	Até 30%	De R\$ 500 mil a R\$ 1,5 milhão	13,00% a.a.	Tabela Price	Pré-fixada	
CH	Até 30%	De R\$ 500 mil a R\$ 1,5 milhão	11,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
HSBC						
SFH	Até 30%	De R\$ 50 mil a R\$ 150 mil	9,50% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
SFH	Até 30%	Acima de R\$ 150 mil a R\$ 500 mil	10,75% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
Taxa de Mercado	Até 30%	Acima de R\$ 500 mil	11,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL						
SBPE - SFH	sem limite preestabelecido	Até R\$ 500 mil	10,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
SBPE - Fora do SFH	sem limite preestabelecido	Acima de R\$ 500 mil	11,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
SBPE - SFH	sem limite preestabelecido	Até R\$ 130 mil	12,10% (boleto bancário) e 11,90% (débito automático)	SAC	Pré-fixada	
SBPE - SFH	sem limite preestabelecido	Acima de R\$ 130 mil a R\$ 500 mil	Para boleto, a taxa é divulgada mensalmente pelo Bacen. Para débito automático, 12% a.a.	SAC	Pré-fixada	
Carta de crédito - FGTS	De R\$ 465 a R\$ 2.325	Até 170 mil (na Grande São Paulo)	5,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
Carta de crédito - FGTS	De R\$ 2.325,01 a R\$ 3.100 ou R\$ 2.790 em usados	Até 170 mil (na Grande São Paulo)	6,00% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	
Carta de crédito - FGTS	De 3.100,01 (ou R\$ 2.790 para usados) a R\$ 5.400 (na Grande São Paulo se participar do Minha Casa Minha Vida)	Até R\$ 170 (na Grande São Paulo)	8,16% a.a. + TR	SAC	Pós-fixada	

Obs.: CH=Carteira Hipotecária; SFH= Sistema Financeiro de Habitação; SBPE= Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos; a.a.= ao ano; * Pode variar de acordo com taxa mensal divulgada pelo Bacen

Fonte: "O Estado de São Paulo"; Caderno de Imóveis; Domingo, 1 de Abril de 2012; Reportagem da Capa; Gustavo Coltri