

PÓLIZA JURÍDICA DE ARRENDAMIENTO



La Póliza Jurídica de Arrendamiento, funciona como una póliza de seguro.

Ya que al contratarlo, usted asegura que en caso de que su inquilino deje de pagar la renta, nosotros a través de nuestro despacho jurídico¹, requerimos los pagos ya sea de forma extrajudicial o por medio de un juicio, para que pague los adeudos, así como los servicios relacionados (agua, luz, teléfono, etc). Nuestro compromiso incluye la desocupación y recuperación de su inmueble, de tal forma que a la brevedad posible, lancemos al inquilino para que usted pueda disponer de él.

La póliza también incluye la elaboración del contratos de arrendamiento, el cual se firma en nuestras oficinas, enterando a su inquilino que sus abogados están al tanto de su inmueble y de la situación jurídica del mismo.

Investigación (inquilino-fiador):

- Registro Público de la Propiedad (la existencia del inmueble del fiador)
- Se revisa en páginas de Tribunales para cualquier controversia de arrendamiento (demandas incumplimiento de pagos)
- Se revisa en páginas de Internet para conocer el status de vida
- Buró de crédito (resultados crediticios a nivel nacional)

Al contratar nuestra Póliza Jurídica BÁSICA GARANTIZAMOS:

- Cobranza Extrajudicial, de rentas y servicios adeudados (Agua, luz, gas y Mantenimiento)
- Obtención de la entrega y desocupación del Inmueble por incumplimiento del inquilino, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de arrendamiento
- Protección al inquilino por falta de uso o goce del Inmueble en arrendamiento ocasionado por vicios ocultos

Al contratar nuestra Póliza Jurídica TOTAL GARANTIZAMOS:

- Cobranza Extrajudicial, de rentas y servicios adeudados (Agua, luz, gas y Mantenimiento)
- Obtención de la entrega y desocupación del Inmueble por incumplimiento del inquilino, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de arrendamiento
- Protección al inquilino por falta de uso o goce del Inmueble en arrendamiento ocasionado por vicios ocultos
- Pago de los daños que le hubiera ocasionado a su inmueble
- Pago de las rentas adeudadas
- Pago de los servicios

¹ Legal Global Consulting